



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021

№ 3033

О внесении изменений в разрешение от 29.09.2015 № 34-RU34302000-1929-2015 на строительство объекта «Комплекс жилой застройки по пр. Ленина, 324в в г. Волжском Волгоградской области. Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и один 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» (в редакции постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2020 № 3385)

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «АхтубаСитиПарк» от 01.06.2021 о внесении изменений в разрешение от 29.09.2015 № 34-RU34302000-1929-2015 на строительство объекта «Комплекс жилой застройки по пр. Ленина, 324в в г. Волжском Волгоградской области. Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и один 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» (в редакции постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2020 № 3385), руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение от 29.09.2015 № 34-RU34302000-1929-2015 на строительство объекта «Комплекс жилой застройки по пр. Ленина, 324в в г. Волжском Волгоградской области. Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и один 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»: в строке «Действие настоящего разрешения продлено» вместо слов «до 19 июля 2021 г.» читать «до 20 июля 2022 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Ахтуба СитиПарк»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
404133, г. Волжский, Волгоградская область,
полное наименование организации – для
пр. им.Ленина, 383
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.09.2015

№ 34-RU34302000-1929-2015

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилой застройки по пр. Ленина по пр. Ленина, 324в в г. Волжском Волгоградской области. Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и один 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение ООО «Сталт-эксперт» № 6-1-1-0008-14 от 23.07.2014; № 2-1-1-0193-15 от 14.08.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:28:070006:286		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:28:070006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343020001456 утвержден постановлением администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области от 26.02.2013 № 1419		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промгражданпроект», Волгоград, шифр проекта - 01-13; - 02-15		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Ввод в эксплуатацию осуществлять поэтапно: IV квартал 2015 – жилой дом № 1, внешние сети (наружный водопровод, канализация, сети газопровода, автономная котельная); IV квартал – 2016 – жилой дом № 2; IV - квартал 2017 – жилой дом № 3. Жилой дом № 1 - I этап			
	Общая площадь дома (кв. м):	9551,9	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	31533,9	в том числе подземной части (куб. м):	1766.4
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	с техническим подвалом	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	728,1		

Иные показатели:	15-этажный с техническим подвалом, со встроенными на 1-м этаже пятью офисными помещениями на 30 служащих. Количество квартир – 139, в том числе : однокомнатных – 97, двухкомнатных – 28, трехкомнатных – 13, четырехкомнатных – 1. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 5771,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6134,7 кв.м. Жилая площадь – 3343,1 кв.м.		
------------------	---	--	--

Жилой дом № 2 - II этап

Общая площадь дома (кв. м):	10770,3	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	36442,2	в том числе подземной части (куб. м):	1766,4
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	С техническим подвалом	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	728,1		
Иные показатели:	17-этажный с техническим подвалом, со встроенными на 1-м этаже пятью офисными помещениями на 30 служащих. Количество квартир – 149, в том числе: однокомнатных – 99, двухкомнатных – 28, трехкомнатных – 13, четырехкомнатных – 1, двухуровневых двухкомнатных квартир – 3, двухуровневых квартир - 5. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 6411,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6829,1 кв.м. Жилая площадь – 3744,0 кв.м.		

Жилой дом № 3 - III этап

Общая площадь дома (кв. м):	10770,3	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	36442,2	в том числе подземной части (куб. м):	1766,4
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	С техническим подвалом	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	728,1		
Иные показатели:	17-этажный с техническим подвалом, со встроенными на 1-м этаже пятью офисными помещениями на 30 служащих. Количество квартир – 149, в том числе: однокомнатных – 99, двухкомнатных – 28, трехкомнатных – 13, четырехкомнатных – 1, двухуровневых двухкомнатных квартир – 3, двухуровневых квартир - 5. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 6411,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6829,1 кв.м. Жилая площадь – 3744,0 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Волжский Волгоградской области, пр. им. Ленина, 324в
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Ранее выданное разрешение на строительство №RU34302000-1714 от 25.03.2015 считать утратившим силу.

Проектной документацией
шифр проекта -

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 17 г. в соответствии с 01-13; 02-15

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Попова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 18 ” июля 20 20 г.

*Заместитель главы администрации,
исполняющий обязанности*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 07

М.П.

